

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR 総持寺駅 徒歩5分  
 阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩12分  
 阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩23分

**セールスポイント!**

がっしりとしたRC造マンション、最上階角部屋南向きで陽当り良好！171号線にも近いので車を利用される方にもうれしいですね。



外観写真



間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	7.5万円		
所在地	大阪府茨木市西河原2丁目8-2		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 12戸		
専有面積	52.48m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1992年3月	向き	南
共益費・管理費	0.5万円	保証金	-
敷金	-	礼金	20万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.8万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.8万円)
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 出窓 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK1.2畳以上 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 39949615

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com