

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩2分

東海道本線・岸辺駅 徒歩5分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩23分

## セールスポイント!

アクティブな新生活を送りたいあなたにぴったり! エアコンやミニ冷蔵庫、ガスコンロもついていきますので、初期費用を抑えてスタートできますね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	3.9万円		
所在地	大阪府吹田市岸部南1丁目7-1		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / Array		
専有面積	21.1m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1998年4月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	5万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.43万円)
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.43万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.43万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 洗面台 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 冷蔵庫 / [管理員区分] 常駐 / 敷地内ごみ置き場 / 浴室に窓あり / フローリング張替 / 家電付 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用)		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号: 41374860

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com