

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩15分  
東海道本線・千里丘駅 徒歩17分  
大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩7分

## セールスポイント!

南向きの3LDK、陽当り良好!TVモニター付ドアホンなので来客時も安心!地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市沢良宜西4丁目14-11                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |           |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 16戸                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |           |
| 専有面積    | 65m2                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1999年10月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -         |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 20万円      |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年/2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年/2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 防犯カメラ / 敷地内ごみ置き場 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |

お問い合わせ番号 : 41584732

## 賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com