

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩25分

東海道本線・高槻駅 徒歩30分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩53分

## セールスポイント!

積水ハウス施工のシャームゼンは耐震性、断熱性に優れた建物です。遮音床シャイド55採用した新築物件です。



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	11万円		
所在地	大阪府高槻市辻子1丁目13-10		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	3階 / 13戸		
専有面積	60.73m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2020年3月	向き	南
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	3万円	礼金	2ヶ月
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積 : 2m <sup>2</sup> / 南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / 独立キッチン / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷		
入居諸条件	地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / 南面2室 / 南面リビング / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / LDK12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 人感照明センサー / ネット専用回線 / エコ割適用 / 住居専用電話0289028902		
備考	給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / 室内物干し / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)		

賃貸のエスト JR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com