

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩14分

東海道本線・千里丘駅 徒歩13分

**セールスポイント!**

阪急沿線、JR沿線ともに徒歩で行ける便利な立地です！スーパー、コンビニなども近隣にあり駅までも明るい道でご利用できます！室内もきれいに仕上がりました！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 6.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東5丁目14-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 専有面積    | 53m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1974年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 南東            |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要(2年 / 2.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要(2年 / 2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / バルコニー南東 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: CATV) / C A T V / システムキッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / LDK 18畳以上 / ネット使用料不要 / 一部フローリング / 24時間電話対応 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |

お問い合わせ番号: 42312571

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com