

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩34分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩37分

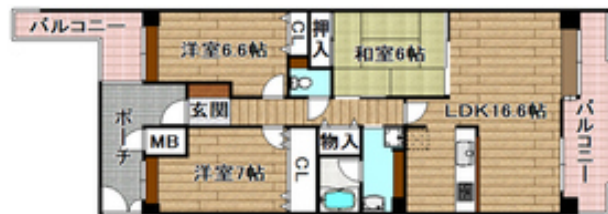
東海道本線・高槻駅 徒歩49分

## セールスポイント!

周辺環境・室内設備が充実した分譲賃貸マンション。2年の定期借家です。オートロック付で安心のセキュリティ。明るく開放的な室内です。「賃貸のエスト」までお問合せ下さい。



### ▲外觀写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市上土室 1 丁目12-8                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / 79戸                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 81.62m2                                                                                                                                                                                                                                                                            | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1999年2月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.45万円                                                                                                                                                                                                                                                                             | 保証金   | -           |
| 敷金      | 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 0.5ヶ月       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 2m <sup>2</sup> / 南 / 2面バルコニー / 両面バルコニー / フローリング / 振分 / 玄関ポーチ / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット |       |             |
| 入居諸条件   | 接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / 分譲タイプ / 集会所 / 敷地内遊び場 / 敷地内ごみ置き場                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      | 南面リビング / LDK15畳以上 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 玄関 / 勝手 / 42cm風呂                                                                                                                                                |       |             |

お問の合形世番号: 42 通風家好

賃貸のエストJR高槻店

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介