

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

イオンモール茨木まで徒歩3分です！インターネット無料で使い放題！エアコン、システムキッチン、浴室暖房乾燥システムなど設備充実のお部屋です！●お問合せは、エストJR茨木店  
●「072-620-0021」



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市下穂積 1丁目8-36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 27戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 専有面積    | 39.6m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2020年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2025年8月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 高温差湯式 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 6.4m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / パリアフリー / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |

お問い合わせ番号 : 43159813

**賃貸のエスト JR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com