

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩2分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩7分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

フォルテ摂津は一部で摂津市民の生涯学習の場と地域コミュニティの拠点として、展示会や会議など、多目的に利用もされています。JR千里丘駅直結マンションは便利すぎます!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 12万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市千里丘東2丁目10-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨鉄筋                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 階数/総戸数  | 6階 / 56戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 専有面積    | 81.41m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 1.96万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -           |
| 敷金      | 30万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 45万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 1万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 玄関ポーチ / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / トランクルーム / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 駐輪場 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 分譲タイプ / [管理員区分]日勤 / 敷地内ゴミ置き場 / 南面リビング / LDK12畳以上 / 玄関収納 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |

お問い合わせ番号 : 43276034

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com