

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩46分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩51分

東海道本線・高槻駅 徒歩58分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台など室内設備充実。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。  
 周辺環境良好! お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|
| 賃料      | 5.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                 |
| 所在地     | 大阪府高槻市奈佐原2丁目1-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |                 |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |                 |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                 |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                 |
| 専有面積    | 42m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |                 |
| 築年月     | 1994年8月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 東               |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -               |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月             |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.655万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -               |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要(2年 / 1.655万円) |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |                 |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                 |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / 振分 / 収納 / 押入 / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / LDK 15畳以上 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |                 |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                 |

お問い合わせ番号 : 43451575

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com