

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩7分

東海道本線・茨木駅 徒歩12分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

イオンモール茨木まで徒歩3分です！エアコン、システムキッチン、浴室暖房乾燥システムなど設備充実のお部屋です！



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	9.4万円		
所在地	大阪府茨木市下穂積1丁目8-36		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	4階 / 27戸		
専有面積	39.6m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2020年4月	向き	東
共益費・管理費	0.8万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.4万円)
更新料	1.5万円	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.4万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 収納 / ウォークインクローゼット / シューズインクロー / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / BS / CS / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / ガスレンジ / バリアフリー / 敷地内ゴミ置き場 / ダブルロックキー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 43946511

賃貸の  **Crest 阪急茨木店** 

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com