

東海道本線・茨木駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩19分

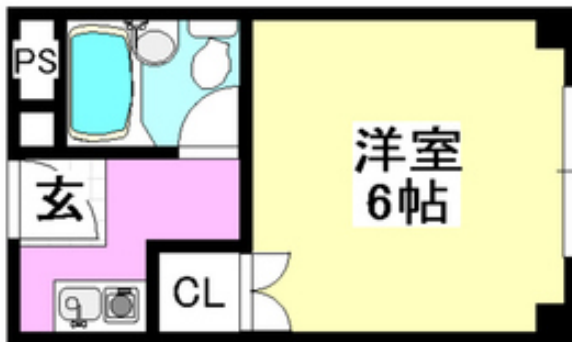
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

敷地内にコイン洗濯機がありますよ。洗濯機を買わなくていいですね！条件大幅ダウン、ぜひ一度お問合せくださいませ！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.5万円                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市春日3丁目1-6                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 19戸                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 専有面積    | 20m2                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1985年8月                                                                                                                                                                                                                | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                  | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                      | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険料 | 要(2年/1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2024年5月中旬                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(2年/1.8万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / コインランドリー / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / トランクルーム / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / ガス給湯 / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                        |       |             |

お問い合わせ番号: 44107210

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com