

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩20分

東海道本線・高槻駅 徒歩46分

**セールスポイント!**

バストイレ別のセパレートタイプのお部屋です。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好！お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市西町48-23                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 間取り     | 3DK                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 専有面積    | 55m2                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1987年1月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東         |
| 共益費・管理費 | 0.533万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -         |
| 敷金      | 5.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 5.5万円     |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(1年/1万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(1年/1万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.133万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                                                                                                       |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 3点給湯 / 2面採光 / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 東 / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分] 巡回 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / ネット専用回線 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 和室 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |

お問い合わせ番号: 45004580

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com