

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩18分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩21分

東海道本線・高槻駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好！スーパー・コンビニも近いのでお買い物にも便利な好立地です。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 所在地     | 大阪府高槻市栄町 3 丁目3ー1                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 21戸                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |           |
| 専有面積    | 40.5m2                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1993年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南         |
| 共益費・管理費 | 0.733万円                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -         |
| 敷金      | 6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 6万円       |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(1年/1万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(1年/1万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / 3点給湯 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / 外壁タイル / 【管理員区分】巡回 / 南面2室 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |           |

お問い合わせ番号 : 45011670

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com