

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分  
 東海道本線・茨木駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

洗濯機置場が室内です！コンビニも近く、なにより駅が近く、南向きでこの賃料は嬉しいです  
 ね。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！●お問合せは、エストJR茨木店●  
 「072-620-0021」まで



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                              |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 3.9万円                                                                                                                                                        |       |     |
| 所在地     | 大阪府茨木市竹橋町13-11                                                                                                                                               |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                         |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                           |       |     |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 2階 / 18戸                                                                                                                                                     |       |     |
| 専有面積    | 19m2                                                                                                                                                         | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1985年2月                                                                                                                                                      | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                        | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                            | 礼金    | 2ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                              | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.32万円 近隣距離160m                                                                                                                                 |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / インターホン / 駐輪場 / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / ガス給湯 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                              |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                              |       |     |

お問い合わせ番号：45372759

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com