

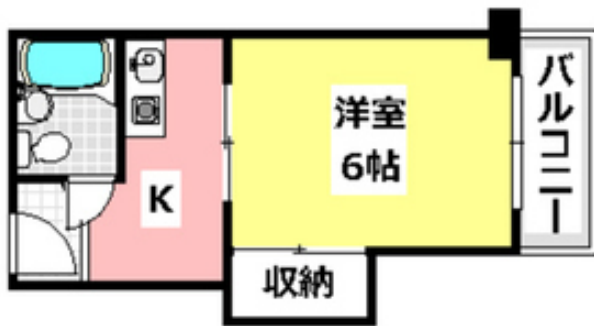
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩9分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分  
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩15分

## セールスポイント!

エアコン、収納、バルコニー完備! 一人暮らしのスタートはここから! 地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                          |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.5万円                                                                                                                                    |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市中村町7-27                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                    |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                       |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                     |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                 |       |             |
| 専有面積    | 18.6m <sup>2</sup>                                                                                                                       | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1986年6月                                                                                                                                  | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                    | 保証金   | -           |
| 敷金      | 3.5万円                                                                                                                                    | 礼金    | 7万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                      | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                       | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                        | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.32万円 近隣距離10m                                                                                                              |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                        |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境:光) / CATV / 外壁タイル / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                          |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                          |       |             |

お問い合わせ番号: 46523017

## 賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31 プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com