不動産総合管理
賃貸のエスト

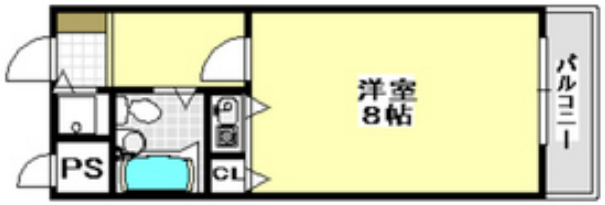
**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩3分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩13分

## セールスポイント!

お家賃リーズナブルなおすすめ物件。エアコン付、広め8帖のお部屋です。駅徒歩圏内で周辺買物施設も揃っていますので大変便利ですね、地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 3.9万円 | | |
| 所在地 | 大阪府茨木市総持寺駅前町15ー33 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 1K | | |
| 建物構造 | 鉄骨 | | |
| 階数/総戸数 | 3階 / 21戸 | | |
| 専有面積 | 21m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1989年11月 | 向き | 東 |
| 共益費･管理費 | 0.4万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | - | 礼金 | - |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要 |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 2024年5月中旬 | 住宅保険 | 要 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 料金（税込み）1.2万円 近隣距離80m | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 最上階 / バルコニー面積 ：5m<sup>2</sup>／東 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / 外壁タイル / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 46826612

**賃貸のクレスト阪急茨木店** 大阪府知事免許（1）第58209号
〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル１Ｆ
TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)