

東海道本線・高槻駅 徒歩32分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩43分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

バストイレ別・独立洗面台付きのセパレートタイプのお部屋です。敷地内には駐輪場・原付置き場・駐車場完備しています！お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮之川原 5丁目18-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 45m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1991年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | 2ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / 押入 / インターホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面バルコニー / 一部フローリング / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 続き和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号: 46843812

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)