

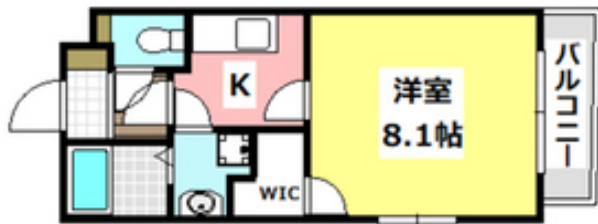
大阪モノレール彩都・彩都西駅 徒歩15分  
大阪モノレール彩都・豊川駅 徒歩19分  
大阪モノレール彩都・阪大病院前駅 徒歩41分

## セールスポイント!

バストイレ別の1K、ゆったり8帖の洋室にウォークインクローゼット付きで収納に困りません。お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府箕面市彩都粟生南1丁目6-5                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 30.32m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2007年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -           |
| 敷金      | 2ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2024年5月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / 電子ロック / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号 : 46993152

## 賃貸のエストJR茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com