

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩7分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩12分

東海道本線・千里丘駅 徒歩19分

**セールスポイント!**

モノレール徒歩5分、阪急・JRも利用可の好立地！バストイレ別、一人暮らしにぴったりのお部屋。角部屋ですよ！お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



外観写真

間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	4.8万円		
所在地	大阪府摂津市学園町2丁目6-11		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	1階 / 21戸		
専有面積	20.2m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1996年7月	向き	東
共益費・管理費	0.6万円	保証金	-
敷金	-	礼金	-
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 1.6万円)
更新料	1.43万円	契約期間	-
引渡時期	2026年5月中旬	住宅保険	要(2年 / 1.6万円)
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 47559671

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com