

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

高遮音床システム採用で上階からの衝撃音を低減! 防犯カメラ・オートロック・モニターフォンなどセキュリティ面充実! 来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。「賃貸のエスト」までお問合せ下さい。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 9.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府高槻市宮田町1丁目9-24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / 4戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 専有面積    | 43.53m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2021年1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 25万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 3.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / 2面採光 / バルコニー面積: 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / BS / CS / 防犯カメラ / 防犯シャッター / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / バリアフリー / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 24時間緊急通報システム / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / 洗面所に窓あり / ネット使用料不要 / 人感照明センサー / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / エコナビ付冷暖房 / 24時間緊急通報システム / 給湯 / 玄関人感センサー / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)