

**北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。**

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩7分

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩18分

## セールスポイント!

1フロア2戸の全戸角部屋設計、高遮音床はじめ断熱複層ガラス・エコジョーズ・自動ドアのオートロックエントランスなど住んで納得のシャーメゾンクオリティです。宅配BOXもあり便利ですよ。



### ▲外觀写真



### ▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 12.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市総持寺台7-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 専有面積    | 64.07m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2021年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / 1フロア2住戸 / 角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / 3方角住戸 / ダブルロックキー / LDK1 2畳以上 / キッチンに窓あり / 浴室に窓あり / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / 通風良好 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用初期費用番号: 48611907 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許（1）第58209号

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル 1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専任)