

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分  
 東海道本線・茨木駅 徒歩15分  
 東海道本線・JR総持寺駅 徒歩17分

**セールスポイント!**

商店街のすぐ近くに位置していますのでお買い物便利。雨の日もアーケードの中を通れるので楽ですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します



▲外観写真



▲間取写真  
 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                     |       |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 4.4万円                                                                                                                                                                               |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市元町8-17                                                                                                                                                                        |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                               |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 階数/総戸数  | 2階 / 42戸                                                                                                                                                                            |       |               |
| 専有面積    | 19.8m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1988年6月                                                                                                                                                                             | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                               | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 5万円           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.5万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.5万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1.65万円 近隣距離160m                                                                                                                                                        |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / エレベーター / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / オール電化 / 電気温水器 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                     |       |               |

お問い合わせ番号 : 48674783

**賃貸のエスト阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com