

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩20分

東海道本線・茨木駅 徒歩34分

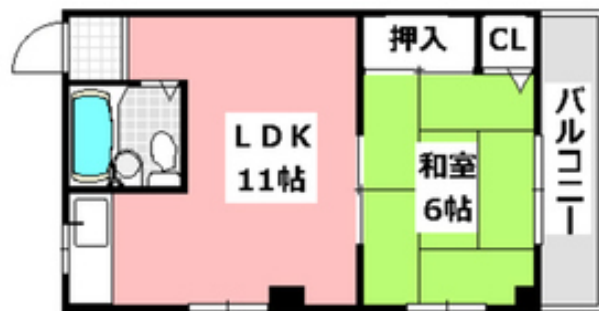
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

LDK10帖以上にガスコンロ設置可! 閑静な住宅街。河川敷が近く、ペットとのウォーキングが楽しめますよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 5万円                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府茨木市五十鈴町18-20                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                     |       |               |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 階数/総戸数  | 1階 / 24戸                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 専有面積    | 33m2                                                                                                                                                                                                                      | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1996年2月                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                                     | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 10万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                     | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                      |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / クローゼット / 押入 / 収納2カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 南面バルコニー / 一部フローリング / リビングの隣和室 / 和室 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                           |       |               |

お問い合わせ番号 : 48757449

**賃貸の Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com