

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩31分

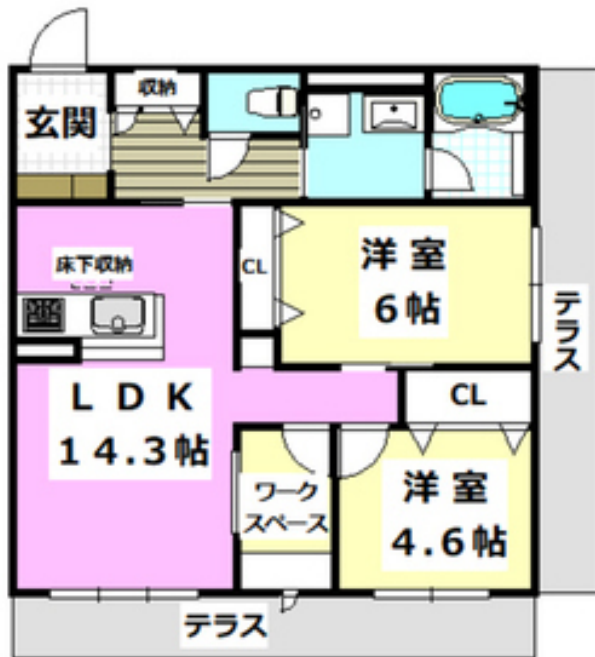
東海道本線・茨木駅 徒歩41分

**セールスポイント!**

全室ワークスペースを設けた新しい生活様式に対応した設計! オートロック非接触オープン・自動ドアはじめ、高遮音床・エコジョーズなど高品質な住まいを追求した住まいです。



▲ 外観写真



▲ 間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 10.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市小柳町13-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 64m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2021年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 30万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2025年8月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 空無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー南 / 2面バルコニー / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / クローゼット2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / LDK 12畳以上 / 玄関収納 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / バスサイズ: 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 / 約870 / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 / 高速ネット対応 |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |

賃貸の **Crest 阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com