

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩47分

東海道本線・高槻駅 徒歩54分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩65分

**セールスポイント!**

バストイレ別のセパレートタイプのお部屋です。平成24年2月に全面改装済み。来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市大塚町 3 丁目6-28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 専有面積    | 35.64m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1972年5月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 北           |
| 共益費・管理費 | 0.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | 13万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離160m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 北 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納 2 ヲ所 / クローゼット 2 ヲ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類 : 小型以下) / CATV (CATV会社名 : JCOM) / [ 管理員区分 ] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / フローリング張替 / 内装リフォーム済 / 壁紙張替済 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号 : 49462530

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com