

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩10分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩10分

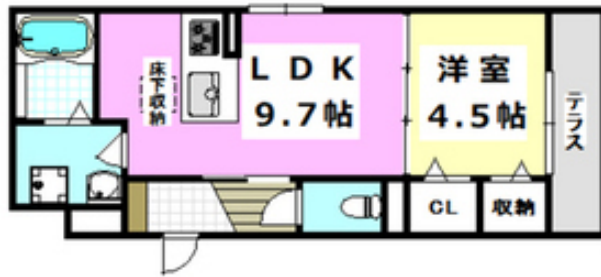
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩25分

**セールスポイント!**

高遮音床シャイド55を搭載。上下階の衝撃音を低減します。エコジョーズ採用でお財布にも優しいですよ。住んで納得の住まいです。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 8.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市中穂積 3丁目2-23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |
| 専有面積    | 38.73m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2014年6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 西    |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 20万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 3.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 角部屋 / パルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3カ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / 防犯ガラス / 24時間緊急通報システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / 雨戸 / エコジョーズ / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / ダブルオートロック / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (お問合わせ番号: 49495932) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com