

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩32分

大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置き場あり！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市上穂積4丁目3-1                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |      |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 階数/総戸数  | 3階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |      |
| 専有面積    | 42m2                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |      |
| 築年月     | 1988年9月                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 向き    | 東    |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -    |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 15万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー東 / 2面バルコニー / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可（接続環境：CATV） / LDK 12畳以上 / キッチンに窓あり / ネット使用料不要 / L字型バルコニー / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / リビングの隣和室 / 床の間 / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |      |

お問い合わせ番号：49871019

**賃貸のエスト 阪急茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com