

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩4分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩14分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩39分

**セールスポイント!**

嬉しいバストイレ別！室内設備充実！綺麗な室内で大変使いやすい間取りになっております！  
周辺環境良好！スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |   |       |               |
|---------|---|-------|---------------|
| 賃料      | 5.9万円   |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市芥川町2丁目14-7  |       |               |
| 物件種別    | マンション   |       |               |
| 間取り     | 1K  |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン  |       |               |
| 階数/総戸数  | 5階 / 31戸  |       |               |
| 専有面積    | 24m <sup>2</sup>  | 管理形態  |               |
| 築年月     | 1991年11月  | 向き    | 東             |
| 共益費・管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円   | 礼金    | 15万円          |
| 敷引・償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     | 2.2万円   | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 空無し   |       |               |
| その他費用   | -   |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗浄便座 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境 : CATV) / CATV (テレビ / 電話) (CATV会社名 : JCOM) / 防犯カメラ / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / 玄関チャイム / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |   |       |               |
| 備考      |   |       |               |

お問い合わせ番号 : 50047641

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com