

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩35分

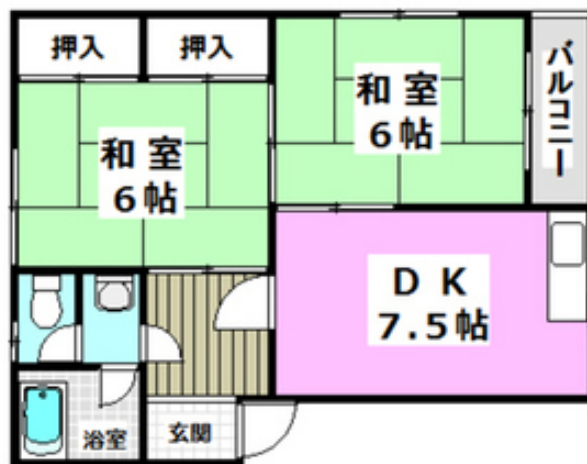
大阪モノレール本線・宇野辺駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

●茨木市、高槻市エリアで管理物件（専属で募集できる物件）がトップクラスの賃貸仲介店です。お問合せは、積水ハウスのシャーマンズショップ指定店【賃貸のクレスト阪急茨木店】「0120-505-888」まで！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 賃料      | 5.7万円                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 所在地     | 大阪府茨木市上穂積3丁目5-6                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                              |       |           |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                |       |           |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                 |       |           |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                           |       |           |
| 専有面積    | 45m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                   | 管理形態  |           |
| 築年月     | 1985年7月                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 北東        |
| 共益費・管理費 | 0.533万円                                                                                                                                                                                                                            | 保証金   | -         |
| 敷金      | 5.7万円                                                                                                                                                                                                                              | 礼金    | 5.7万円     |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(1年/1万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                    | 契約期間  | -         |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(1年/1万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金（税込み）1.1万円 近隣距離200m                                                                                                                                                                                                        |       |           |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                  |       |           |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / 最上階 / バルコニー北東 / フローリング / 玄関ホール / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / 一部フローリング / 洗面所にドア / 全居室6畳以上 / 続き和室 / 和室 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） |       |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                    |       |           |

お問い合わせ番号 : 50227790

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許（1）第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com