

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・高槻駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩23分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩28分

**セールスポイント!**

バストイレ別のセパレートタイプ。綺麗な室内で大変使いやすい間取りです。周辺環境良好！  
来店不要なオンライン内見・IT重説可能です。お問合せはエスト阪急高槻店072-681-1004まで!



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市津之江町 1 丁目25-3                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 2DK                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 31m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1992年12月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 西           |
| 共益費・管理費 | 0.733万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 5万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要(1年 / 1万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 住宅保険  | 要(1年 / 1万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 角部屋 / 2面採光 / 出窓 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : JCOM) / 外壁タイル / [管理員区分]巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / キッチンに窓あり / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |

お問い合わせ番号 : 50621742

**賃貸のエスト阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com