

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩5分

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

■ 宅配ボックス完備。防犯カメラ多数設置でセキュリティも安心。北向きですが目の前に何も  
なく開放感あります。



▲ 外観写真



▲ 間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 7.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市大畑町15-10                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |               |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 階数/総戸数  | 4階 / 30戸                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |               |
| 専有面積    | 30.54m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2009年8月                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    |               |
| 共益費・管理費 | 0.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                           | 保証金   | -             |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 2ヶ月           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.8万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                               | 住宅保険  | 要(2年 / 1.8万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可(接続環境: 光) / CATV(テレビ/電話) |       |               |
| 入居諸条件   | (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / システムキッチン / 外壁タイル / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ゴミ置き場 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 通風良好                                                                                                                                                          |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |               |

お問い合わせ番号 : 51781360

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com