

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩29分

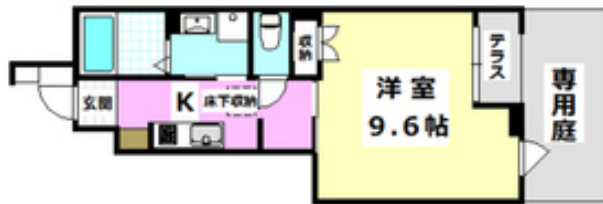
東海道本線・岸辺駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

システムキッチン・浴室乾燥・追焚・温水洗浄便座など嬉しい設備が揃っています！周辺、スーパーやコンビニ、ドラッグストアなど徒歩圏にあり便利です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！



▲外観写真



▲間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 5.7万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 所在地     | 大阪府摂津市南別府町1-9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 階数/総戸数  | 1階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 専有面積    | 31.41m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2021年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -   |
| 敷金      | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 2024年5月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / テラス / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / 2×4工法 / 敷地内ごみ置き場 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |

お問い合わせ番号 : 53039214

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com