

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩29分

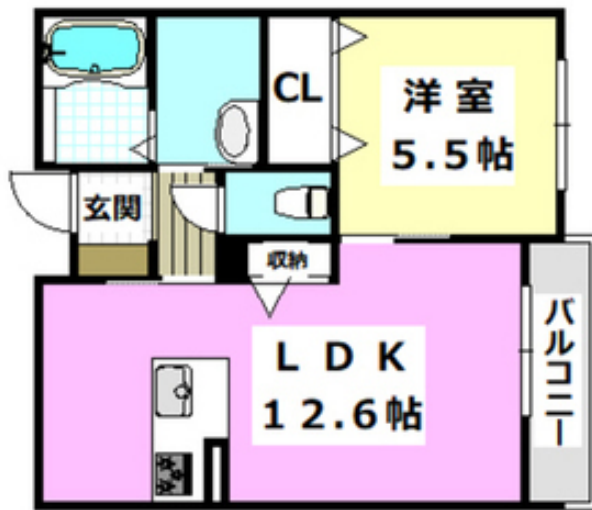
東海道本線・茨木駅 徒歩32分

## セールスポイント!

オートロック・モニターホンで安心! 対面システムキッチン・浴室乾燥・追焚など嬉しい設備がたくさんついています。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 7.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市南耳原 1 丁目6-33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| 階数/総戸数  | 2階 / Array                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |      |
| 専有面積    | 43m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2008年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -    |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 3.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / 浴室に窓あり / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |      |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |

お問い合わせ番号 : 53163259

賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com