不動産総合管理
賃貸のエスト

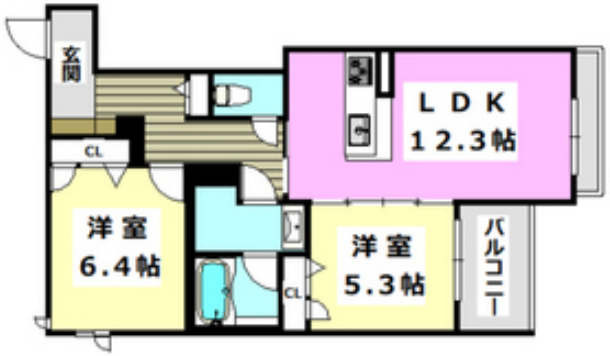
北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・茨木駅 徒歩10分
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩21分
東海道本線・ＪＲ総持寺駅 徒歩23分

セールスポイント!

低炭素性能（省エネ性）に優れた建物として認証を取得したNearly ZEH-M（ネアリー ゼッチ マンション）！オートロック・エレベータ付、Wi-Fi無料、充実設備で高品質な住まいです！

▲外観写真



▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13.6万円		
所在地	大阪府茨木市春日３丁目11ー31		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄骨		
階数/総戸数	2階 / 9戸		
専有面積	60.84m2	管理形態	
築年月	2021年12月	向き	西
共益費･管理費	1万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	30万円
敷引･償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	5万円	契約期間	-
引渡時期	即	住宅保険	要
駐車場	有敷地内		
その他費用	-		
設備	給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 暖房便座 / ３点給湯 / 角部屋 / 南西角部屋 / バルコニー西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 各居室照明 / 玄関ホール / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / ＴＶモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / ＢＳ / ＣＳ / ＣＡＴＶ / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / 高断熱住宅 / 敷地内ごみ置き場		
入居諸条件	３方角住戸 / ダブルロックキー / LDK１２畳以上 / 太陽光発電システム / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 洗面所にドア / エコジョーズ / 省エネルギー対策 / ２４時間電話対応 / 洗面化粧台１６８７サイズ：1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用）		
備考	お問い合わせ番号：5346864		

賃貸のエストＪＲ茨木店　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)