

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩7分

東海道本線・高槻駅 徒歩17分

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩47分

**セールスポイント!**

■連帯保証人、保証会社保証料、火災保険料不要です。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 7.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市松原町17-38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 専有面積    | 36.4m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |     |
| 築年月     | 2005年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 1ヶ月 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 不要  |
| 更新料     | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 不要  |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 2面採光 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / 収納2ヵ所 / インターホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名: JCOM) / 防犯カメラ / 独立キッチン / [管理員区分] 巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 南面2室 / 南面リビング / 南面バルコニー / ネット専用回線 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |

お問い合わせ番号 : 53584385

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com