

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩45分

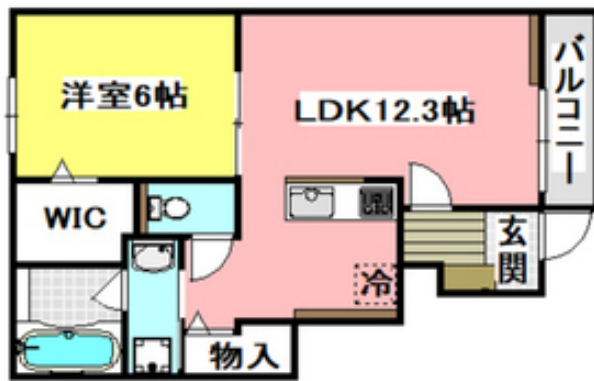
東海道本線・千里丘駅 徒歩52分

## セールスポイント！

対面式キッチン・独立洗面台・宅配ボックスなど設備充実！モニターフォン・ダブルロックキー・防犯カメラなどセキュリティ面も安心です。敷地内駐車場も完備！お気軽にお問合せ下さい！



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 7.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 所在地     | 大阪府摂津市鳥飼本町 5丁目6-36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 間取り     | 1LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 専有面積    | 44.34m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2022年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.75万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険料 | 要(2年/2.4万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2024年6月中旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険  | 要(2年/2.4万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2カ所 / TVモニター付ドアホン / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 (バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |

お問い合わせ番号 : 54527338

## 賃貸のエスト 阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16-31プチナカツ1F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com