

東海道本線・摂津富田駅 徒歩20分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩25分

東海道本線・高槻駅 徒歩35分

**セールスポイント!**

周辺環境良好! スーパーコンビニ近くで大変便利な好立地です!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                            |       |     |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 賃料      | 3.7万円                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 所在地     | 大阪府高槻市氷室町1丁目30-1                                                                                                                                                                           |       |     |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                         |       |     |
| 階数/総戸数  | 3階 / 14戸                                                                                                                                                                                   |       |     |
| 専有面積    | 23m2                                                                                                                                                                                       | 管理形態  |     |
| 築年月     | 1995年5月                                                                                                                                                                                    | 向き    | 西   |
| 共益費・管理費 | 0.3万円                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -   |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 8万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要   |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -   |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要   |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み)1万円 近隣距離240m                                                                                                                                                                  |       |     |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                          |       |     |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / クローゼット / シューズボックス / 駐輪場 / インターネット接続可 / 敷地内ゴミ置き場 / ネット専用回線 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |     |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 備考      |                                                                                                                                                                                            |       |     |

お問い合わせ番号 : 54599068

**賃貸のエスト 阪急高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com