

## 北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

大阪モノレール本線・南摂津駅 徒歩7分 大阪モノレール本線・摂津駅 徒歩18分 阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩28分

## セールスポイント!

対面キッチン・浴室乾燥・洗浄便座・エアコンなど充実設備ですよ!地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



外観写真



間取写真 図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料      | 6.4万円   |       |              |
|---------|---|-------|--------------|
| 所在地     | 大阪府摂津市新在家 2 丁目31-31   |       |              |
| 物件種別    | マンション   |       |              |
| 間取り     | 1LDK  |       |              |
| 建物構造    | 鉄骨  |       |              |
| 階数/総戸数  | 4階 / 30戸  |       |              |
| 専有面積    | 36m2  | 管理形態  |              |
| 築年月     | 2007年3月   | 向き    | 南            |
| 共益費·管理費 | 0.6万円   | 保証金   | -            |
| 敷金      | 6.4万円   | 礼金    | 6.4万円        |
| 敷引·償却金  | -/-   | 住宅保険料 | 要            |
| 更新料     | なし  | 契約期間  | -            |
| 引渡時期    | 即   | 住宅保険  | 要            |
| 駐車場     | 有敷地内  |       |              |
| その他費用   | -   |       |              |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3 点給湯 / バルコニー南 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 2 ヵ所 / クローゼット / シューズボックス / 収納 2 ヵ所 / クローゼット 2 ヵ所 / インターホット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / カロ + ッチン / カードキー / 「管理員区分 ] 巡回 / 南面バルコ |       |              |
| 入居諸条件   | ニー / 洗面がにドア / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)  |       |              |
| 備考      |   |       | <del>-</del> |

お問い合わせ番号: 54981778

## 賃貸のエスト阪急茨木店

大阪府知事(1)第58209号

〒567-0824 大阪府茨木市中津町16 - 31プチナカツ1 F

TEL: 072-636-0021 / FAX: 072-632-5081 / Email: b82e6419@f-u-c.nomad-cloud.com

取引熊様: 仲介