

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩5分  
東海道本線・茨木駅 徒歩20分  
阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩25分

## セールスポイント!

駅から明るい道で帰れます。駅からすぐでスーパーコンビニすぐなので生活便利!お部屋探しは、地域密着店の【賃貸のクレスト阪急茨木店 ☎0120-505-888】にお任せ下さい!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.8万円                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市稲葉町4-14                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 建物構造    | 鉄骨                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 28戸                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 18m2                                                                                                                                                                                                                 | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1994年2月                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                | 保証金   | -           |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 5万円         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.7万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/1.7万円) |
| 駐車場     | 近隣駐車場 料金(税込み) 1.1万円 近隣距離250m                                                                                                                                                                                         |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 洗面台 / 角部屋 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV / システムキッチン / オール電化 / 冷蔵庫 / 敷地内ごみ置き場 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 55310300

## 賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com