

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・上牧駅 徒歩5分

東海道本線・島本駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・水無瀬駅 徒歩14分

**セールスポイント!**

広々したウォークインクローゼットがオススメポイントです。2口ガスコンロ設置可タイプなので自炊される方にオススメです。



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 5.9万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市神内2丁目10-12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 階数/総戸数  | 1階 / 15戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 専有面積    | 25m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2004年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金    | 1ヶ月         |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅保険料 | 要(2年 / 2万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅保険  | 要(2年 / 2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンブードレッサー / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 東 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / BS / CATV (CATV会社名: JCOM) / [管理員区分]巡回 / 敷地内ゴミ置き場 / 3方角住戸 / ネット専用回線 / 縦型照明付洗面化粧台 / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |

お問い合わせ番号 : 55518923

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com