

阪急電鉄京都線・南茨木駅 徒歩19分

阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩26分

東海道本線・茨木駅 徒歩38分

**セールスポイント!**

インターネット無料!ファミリータイプの3LDK、南向きで陽当り良好!TVモニター付ドアホンなので来客時も安心!お部屋探しは【賃貸のクレスト阪急茨木店】にお任せください!  
?0120-505-888



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市真砂1丁目8-12                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 間取り     | 3LDK                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 階数/総戸数  | 3階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |             |
| 専有面積    | 65m2                                                                                                                                                                                                                                                                               | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1988年3月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 向き    | 南           |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 礼金    | 20万円        |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                | 住宅保険料 | 要(2年/2.4万円) |
| 更新料     | 2.2万円                                                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 2024年5月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                          | 住宅保険  | 要(2年/2.4万円) |
| 駐車場     | 付無料                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー南 / フローリング / 収納 / 押入 / シューズボックス / 収納2カ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CS / CATV / 敷地内ごみ置き場 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 和室 / 洗面化粧台 / オープンキッチン / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |

お問い合わせ番号 : 55655522

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com