不動産総合管理
賃貸のエスト

**北摂地域のお部屋探しは、 賃貸のエストにお任せください。**

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分
阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩8分
東海道本線・茨木駅 徒歩42分

## セールスポイント!

南向きで陽当たり良好！オートロック完備！バストイレ別・独立洗面台など嬉しい設備が充実！敷地内に駐輪場・駐車場完備！お問合せは、エストＪＲ茨木店「072-620-0021」まで！

▲外観写真

▲間取写真
※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 10万円 | | |
| 所在地 | 大阪府摂津市千里丘東２丁目4ー17 | | |
| 物件種別 | マンション | | |
| 間取り | 3LDK | | |
| 建物構造 | 鉄筋コン | | |
| 階数/総戸数 | 1階 / 22戸 | | |
| 専有面積 | 60.4m2 | 管理形態 | |
| 築年月 | 1996年9月 | 向き | 南 |
| 共益費･管理費 | 0.1万円 | 保証金 | - |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 3ヶ月 |
| 敷引･償却金 | -/- | 住宅保険料 | 要(2年／1.9万円) |
| 更新料 | | 契約期間 | - |
| 引渡時期 | 即 | 住宅保険 | 要(2年／1.9万円) |
| 駐車場 | 有敷地内 | | |
| その他費用 | - | | |
| 設備 | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / ３点給湯 / 角部屋 / バルコニー南 / フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / 押入 / シューズボックス / 全室収納 / 収納３ヵ所以上 / クローゼット２ヵ所 / インターホン / オートロック / エレベーター / 駐輪場 / バイク置場（バイク種類：大型以下） / インターネット接続可（接続環境：光） / ＣＡＴＶ / 独立キッチン / 外壁タイル / ［管理員区分］巡回 / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / ３方角住戸 / 南面リビング / LDK１２畳以上 / ２WAYキッチン / 南面バルコニー / 一部フローリング / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / ガス給湯 / リビングの隣和室 / 和室 / 洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可（初期費用） / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 備考 | | | |

お問い合わせ番号 : 55728066

**賃貸のエストＪＲ茨木店**　大阪府知事(1)第58209号

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32
TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介