

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩3分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩10分

阪急電鉄京都線・正雀駅 徒歩24分

**セールスポイント!**

宅配ボックスも新設！JR・阪急も徒歩圏内で便利な立地ですよ！地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します！お問合せは、エストJR茨木店「072-620-0021」まで！



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	4.5万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘2丁目12-12		
物件種別	マンション		
間取り	1K		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	7階 / 32戸		
専有面積	19.7m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	1996年6月	向き	
共益費・管理費	0.4万円	保証金	-
敷金	-	礼金	10万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料		契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	空無し		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 洗面台 / 洗淨便座 / 最上階 / 角部屋 / バルコニー / フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付 / ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: 光) / CATV / 防犯カメラ / 冷蔵庫 / [管理員区分] 巡回 / 敷地内ごみ置き場 / 家電付 / ネット使用料不要 / オープンキッチン / 通風良好 / セキュリティ会社加入済 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / オンライン相談可		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 56251747

**賃貸のエストJR茨木店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com