

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・高槻市駅 徒歩17分

東海道本線・高槻駅 徒歩24分

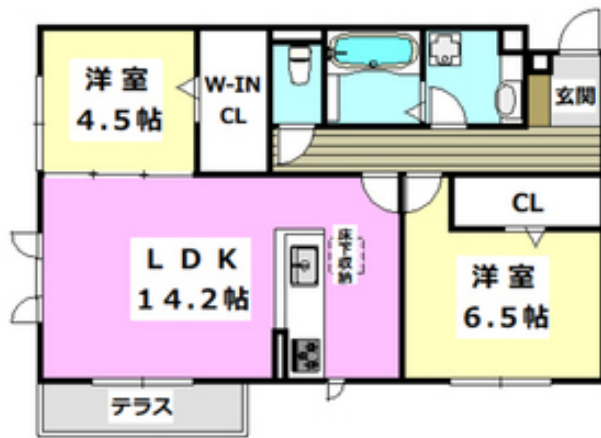
東海道本線・摂津富田駅 徒歩43分

**セールスポイント!**

当社独占募集のD-room募集です♪



▲外観写真



▲間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 賃料      | 12万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 所在地     | 大阪府高槻市春日町9-47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |               |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 間取り     | 2LDK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| 階数/総戸数  | 3階 / 12戸                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 専有面積    | 63.68m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 管理形態  |               |
| 築年月     | 2022年10月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き    | 南             |
| 共益費・管理費 | 0.5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 保証金   | -             |
| 敷金      | 5万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 礼金    | 25万円          |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅保険料 | 要(2年 / 1.7万円) |
| 更新料     | なし                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 契約期間  | -             |
| 引渡時期    | 2026年4月下旬                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険  | 要(2年 / 1.7万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |               |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |               |
| 設備      | 給湯 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;</sup> / 南 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / ペアガラス / 収納 / クローゼット / シューズボックス / ウォークインクローゼット / 収納2ヵ所 / インターホン / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / 駐輪場 / インターネット接続可 / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / オートバス / 上階無し / 敷地内ごみ置き場 / LDK 12畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) |       |               |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |

お問い合わせ番号 : 56280043

**賃貸のエスト J R 高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com

取引態様: 仲介(専属専任)