

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・JR総持寺駅 徒歩43分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩54分

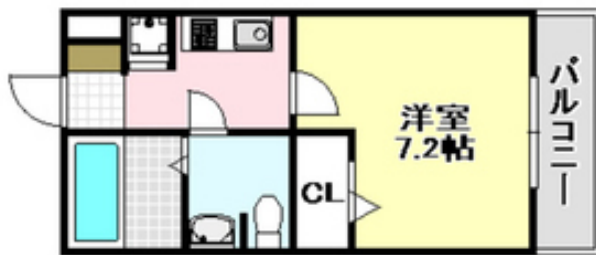
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩51分

**セールスポイント!**

追手門学院大学の側で関係者・学生におススメします。バストイレ別、室内洗濯機置場。スーパーも徒歩圏内、2口ガスコンロ付のキッチンでの自炊もらくらくですよ。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況と異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 4.8万円                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |             |
| 所在地     | 大阪府茨木市安威2丁目25-16                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |             |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 建物構造    | 木造                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |             |
| 階数/総戸数  | 2階 / 8戸                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |             |
| 専有面積    | 24.63m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |             |
| 築年月     | 2008年2月                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き    | 東           |
| 共益費・管理費 | 0.55万円                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 住宅保険料 | 要(2年/2.2万円) |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 住宅保険  | 要(2年/2.2万円) |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / 最上階 / バルコニー東 / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 (接続環境: CATV) / CATV / システムキッチン / 敷地内ごみ置き場 / ネット専用回線 / 洗面所にドア / 縦型照明付洗面化粧台 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |

お問い合わせ番号: 56589604

**賃貸のクレスト阪急茨木店**

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com