

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・千里丘駅 徒歩15分

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩18分

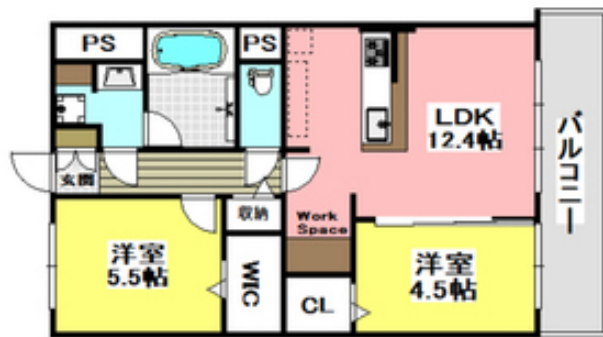
東海道本線・岸辺駅 徒歩12分

## セールスポイント!

宅配ボックス完備で留守時でも荷物が受け取れます。防犯カメラ・オートロック・モニターフォン・ダブルロックキーなどセキュリティも充実! ネットも無料です! お気軽にご相談下さい!



外観写真



間取り写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	14万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘7丁目7-6		
物件種別	マンション		
間取り	2LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 25戸		
専有面積	54.15m2	管理形態	
築年月	2022年9月	向き	南西
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.6万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年5月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.6万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.32万円 近隣距離240m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 3点給湯 / バルコニー南西 / フローリング / 全居室フローリング / 振分 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 全室収納 / ウォークインクローゼット / 収納3ヵ所以上 / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場 / インターネット接続可 / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 外壁タイル / 敷地内ごみ置き場 / 南面リビング / ダブルロックキー / LDK 12畳以上 / ネット使用料不要 / 南面バルコニー		
入居諸条件	洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / パスサイズ : 1418 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重機問合わせ番号 0858291		
備考	ネット使用料不要 / 南面バルコニー		

賃貸のクレスト阪急茨木店

大阪府知事免許(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com