

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

阪急電鉄京都線・摂津市駅 徒歩2分

東海道本線・千里丘駅 徒歩5分

大阪モノレール本線・沢良宜駅 徒歩20分

**セールスポイント!**

オートロック・モニターフォン・防犯カメラ・ダブルロックキーなど防犯設備も充実！宅配ボックス完備なので留守時でも荷物が受け取れます。ウォークインクローゼット付きで荷物がすっきり片付きますよ。



外観写真



間取写真

図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	12.3万円		
所在地	大阪府摂津市千里丘東3丁目2-26		
物件種別	マンション		
間取り	1LDK		
建物構造	鉄筋コン		
階数/総戸数	2階 / 40戸		
専有面積	41.9m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2022年9月	向き	北東
共益費・管理費	1万円	保証金	-
敷金	-	礼金	25万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要(2年 / 2.5万円)
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月中旬	住宅保険	要(2年 / 2.5万円)
駐車場	近隣駐車場 料金(税込み) 1.54万円 近隣距離160m		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / 角部屋 / バルコニー北東 / フローリング / ペアガラス / 24時間換気システム / 収納 / シューズボックス / ウォークインクローゼット / シューズインクローク / TVモニター付ドアホン / オートロック / モニター付オートロック / エレベーター / 宅配ロッカー / 駐輪場 / バイク置場(バイク種類: 小型以下) / インターネット接続可 / B-S / CS / CATV / 防犯カメラ / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / グリル / ガスレンジ / 敷地内ごみ置き場 / ダブルロックキー / ネット使用料不要 / 洗面所にドア / 三面鏡付洗面化粧台 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / 収納付三面鏡付洗面化粧台 / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可(初期費用) / IT重説可 / オンライン内見可 / お問い合わせ番号: 56891643		
入居諸条件			
備考			

賃貸のエスト JR 茨木店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒567-0032 大阪府茨木市西駅前町5-32

TEL: 072-620-0021 / FAX: 072-620-7230 / Email: 56f0dd0f@f-u-c.nomad-cloud.com