

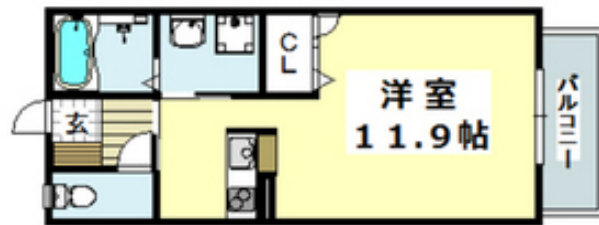
阪急電鉄京都線・総持寺駅 徒歩4分  
東海道本線・JR総持寺駅 徒歩9分  
阪急電鉄京都線・茨木市駅 徒歩22分

## セールスポイント!

JR・阪急総持寺駅徒歩圏! スーパー・ドラッグストアなども揃っていますので生活便利です。  
人気の対面キッチン採用、オール電化です。地域密着、豊富な物件量でお部屋探しを応援します!



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| 賃料      | 6.6万円                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 所在地     | 大阪府茨木市総持寺1丁目15-8                                                                                                                                                                                                                                                               |       |      |
| 物件種別    | アパート                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 間取り     | ワンルーム                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 建物構造    | 軽量鉄骨                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| 階数/総戸数  | 1階 / 6戸                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |
| 専有面積    | 30m2                                                                                                                                                                                                                                                                           | 管理形態  |      |
| 築年月     | 2009年7月                                                                                                                                                                                                                                                                        | 向き    | 南    |
| 共益費・管理費 | 0.4万円                                                                                                                                                                                                                                                                          | 保証金   | -    |
| 敷金      | 3万円                                                                                                                                                                                                                                                                            | 礼金    | 10万円 |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅保険料 | 要    |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | -    |
| 引渡時期    | 2025年9月上旬                                                                                                                                                                                                                                                                      | 住宅保険  | 要    |
| 駐車場     | 有敷地内                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |      |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |      |
| 設備      | 給湯 / バストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 脱衣所 / 洗面所独立 / シャンブードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / バルコニー南 / 専用庭 / フローリング / 全居室フローリング / 玄関ホール / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / 全室収納 / 収納3ヵ所以上 / インターホン / TVモニター付ドアホン / 駐輪場 / インターネット接続可 / BS / CATV / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オール電化 / 敷地内ごみ置き場 |       |      |
| 入居諸条件   | / 火災警報器等設置済み / 南面バルコニー / 洗面所にドア / 24時間電話対応 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)                                                                                                                                                                                          |       |      |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |      |

お問い合わせ番号 : 56987793

## 賃貸の Crest 阪急茨木店

大阪府知事免許 (1) 第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒567-0829 大阪府茨木市双葉町9番2号真和ビル1F

TEL: 072-630-0003 / FAX: 072-630-0033 / Email: 62e34a76@f-u-c.nomad-cloud.com