

北摂地域のお部屋探しは、賃貸のエストにお任せください。

東海道本線・摂津富田駅 徒歩13分

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩15分

東海道本線・高槻駅 徒歩32分

## セールスポイント!

【賃貸のエスト】この建物は省エネルギー性能に優れたZEH-M Readyです。高断熱性能と省エネ設備を採用し光熱費を削減。リビングにエアコン1台付



外観写真



間取写真  
図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	13万円		
所在地	大阪府高槻市宮田町3丁目5-23		
物件種別	アパート		
間取り	2LDK		
建物構造	軽量鉄骨		
階数/総戸数	1階 / 12戸		
専有面積	61.33m <sup>2</sup>	管理形態	
築年月	2022年11月	向き	東
共益費・管理費	0.7万円	保証金	-
敷金	5万円	礼金	26万円
敷引・償却金	-/-	住宅保険料	要
更新料	1ヶ月	契約期間	-
引渡時期	2026年6月上旬	住宅保険	要
駐車場	無		
その他費用	-		
設備	給湯 / パストイレ別 / シャワー / 追焚 / 浴室乾燥機 / 洗面所独立 / 洗面台 / シャンプードレッサー / 洗浄便座 / 3点給湯 / テラス (面積 : 1m <sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt; / フローリング / 全居室フローリング / 24時間換気システム / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 床下収納 / ウォークインクローゼット / 収納3カ所以上 / クローゼット2カ所 / TVモニター付ドアホン / オートロック / 宅配ロッカー / 駐輪場 / インターネット接続可 / CATV (CATV会社名 : eo光TV) / セキュリティシステム / システムキッチン / カウンターキッチン / 対面キッチン / オートバス / 敷地内ごみ置き場 / 防犯ガラス / LDK12畳以上 / シャッター雨戸 / ネット使用料不要 / 火災警報器等設置済み / 24時間電話対応 / ガス給湯 / 洗面化粧台 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用)</sup>		
入居諸条件			
備考			

お問い合わせ番号 : 57081202

賃貸のエスト阪急高槻店

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介(専属専任)

〒569-0802 大阪府高槻市北園町14-11G.R高槻ビル2F

TEL: 072-681-1004 / FAX: 072-681-8150 / Email: c67a12df@f-u-c.nomad-cloud.com