

阪急電鉄京都線・富田駅 徒歩3分

東海道本線・摂津富田駅 徒歩6分

東海道本線・高槻駅 徒歩45分

**セールスポイント!**

日当たり良好で明るく開放的な室内です。6帖の大変使いやすい間取りのお部屋になっております。ミニ冷蔵庫・エアコン完備。



▲外観写真



▲間取写真

※図面・設備と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------|
| 賃料      | 3.65万円                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |             |
| 所在地     | 大阪府高槻市富田町3丁目18-17                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 物件種別    | マンション                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |             |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |             |
| 建物構造    | 鉄筋コン                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |             |
| 階数/総戸数  | 4階 / 18戸                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |             |
| 専有面積    | 18.62m2                                                                                                                                                                                                                                                                              | 管理形態  |             |
| 築年月     | 1988年3月                                                                                                                                                                                                                                                                              | 向き    | 南西          |
| 共益費・管理費 | 0.35万円                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保証金   | -           |
| 敷金      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金    | -           |
| 敷引・償却金  | -/-                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 住宅保険料 | 要(2年/1.2万円) |
| 更新料     |                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | -           |
| 引渡時期    | 即                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 住宅保険  | 要(2年/1.2万円) |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| その他費用   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |             |
| 設備      | 給湯 / バストイレ同室 / シャワー / 最上階 / バルコニー面積 : 1m <sup>2</sup> / 南西 / フローリング / 全居室フローリング / 収納 / クローゼット / シューズボックス / インターホン / 駐輪場 / C A T V (CATV会社名 : JCOM) / 冷蔵庫 / 外壁タイル / 「管理員区分」巡回 / 上階無し / フローリング張替 / 家電付 / 南面バルコニー / 全居室6畳以上 / ガス給湯 / オープンキッチン / 通風良好 / クレジットカード利用可 / クレジットカード利用可 (初期費用) |       |             |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |
| 備考      |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |             |

お問い合わせ番号 : 57492378

**賃貸のエスト JR高槻店**

大阪府知事(1)第58209号

取引態様: 仲介

〒569-1123 大阪府高槻市芥川町1丁目14-28数村ビル1F

TEL: 072-685-5020 / FAX: 072-685-5041 / Email: 35a15a66@f-u-c.nomad-cloud.com